



**ROSTOCKER FRACHT-  
UND FISCHEREIHAFEN**

# **Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen**

**Kurzexposé  
Gebäude „Alter Hafen Nord 215“**

# Lage im RFH Gelände



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

# Gebäude „Alter Hafen Nord 215“



## Größe & besondere Merkmale

- 2.400 m<sup>2</sup> Bürogebäude
- Direkt an der Kaikante
- Direkter Gleisanschluss
- Für Projektentwicklung geeignet
- Ideenwettbewerb mit Projektentwürfen liegt vor

## Verfügbarkeit

- sofort

# Gebäude „Alter Hafen Nord 215“



## Zustand

- entmietet, entkernt und gesichert
- Denkmalschutzte Gebäudehülle
- abgeschlossener Ideenwettbewerb mit verwendbaren Projektideen
- Gutachten zu Gebäudesubstanz und Baugrund liegen vor

# Gebäude „Alter Hafen Nord 215“

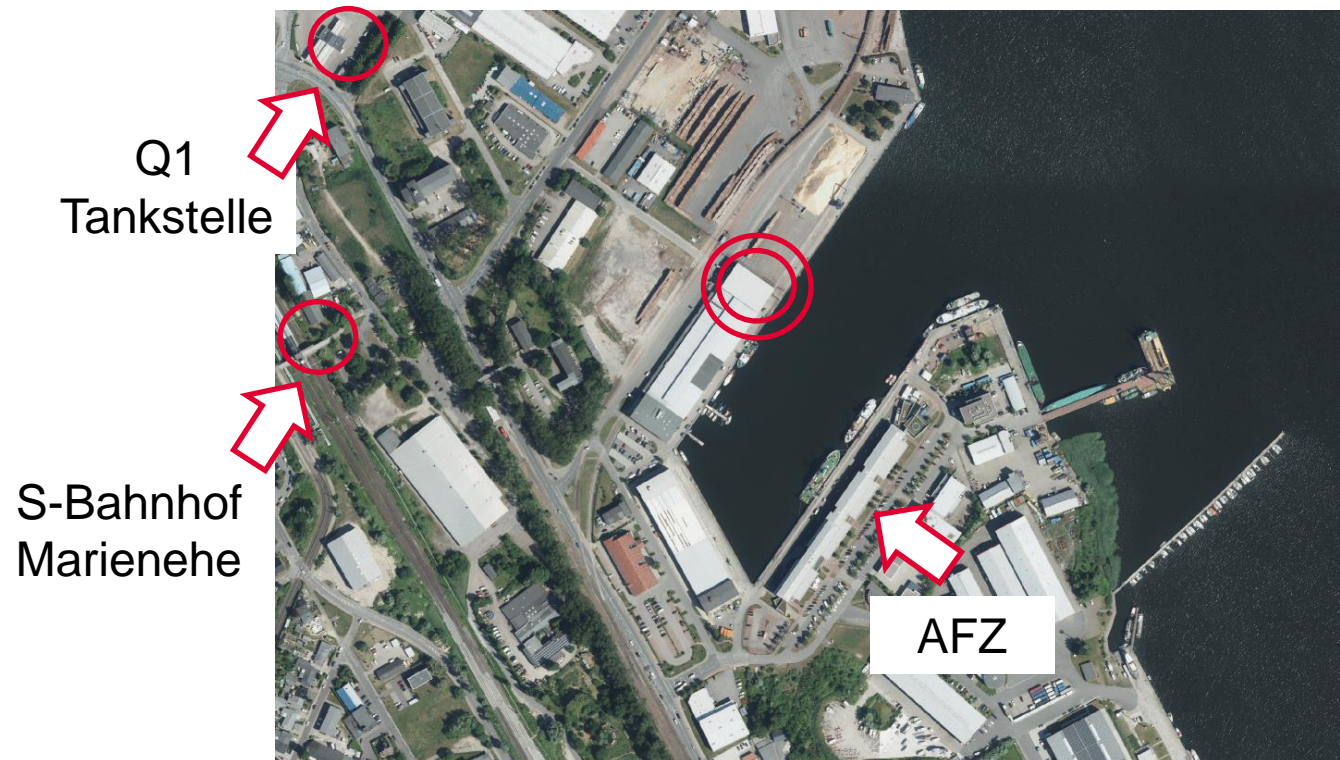
## Ansichten



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

# Gebäude „Alter Hafen Nord 215“

Pläne



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

# Gebäude „Alter Hafen Nord 215“

## Projektentwicklung - Ideenwettbewerb



Gewinnerentwurf

3 Etagen á ca. 800 m<sup>2</sup>

Entwürfe, Kostenschätzung  
& Gutachten liegen vor



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

# Gebäude „Alter Hafen Nord 215“

## Projektentwicklung - Ideenwettbewerb



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen



# Gebäude „Alter Hafen Nord 215“

## Projektentwicklung - Ideenwettbewerb



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen