



**ROSTOCKER FRACHT-
UND FISCHEREIHAFEN**

Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

**Kurzexposé
Halle „Warnowpier 3“**

Lage im RFH Gelände



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

Halle „Warnowpier 3“



Größe & besondere Merkmale

- Baujahr 2018
- Volumen ca. 12.700 m³
- Fläche ca. 2.600 m²
 - 8 Boxen mit ca. 1.750 m²
 - 850 m² überdachter Ladebereich
- Direkter Gleisanschluss
- Bandanlage
- Parkplätze & Freiflächen

Verfügbarkeit

- Ab 2025

Halle „Warnowpier 3“



Ausstattung

- automatisierte Bandbeschickungsanlage zur maximalen Auslastung aller Boxen
- Holzklapptore je Lagerbox 5,00 m x 5,00 m (BxH)
- Einfahrt: Stahlblech-Rolltor 6,00 m x 5,00 m (BxH)
- Ausfahrt: Schiebetor 10,00 m x 5,00 m (BxH)

Halle „Warnowpier 3“



Ausstattung

- Wasseranschluss und geschlossenes Wasserrückhaltesystem
- Boden: Stahlbetonbodenplatte mit Asphaltbelag

Halle „Warnowpier 3“

Ansichten



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

Halle „Warnowpier 3“

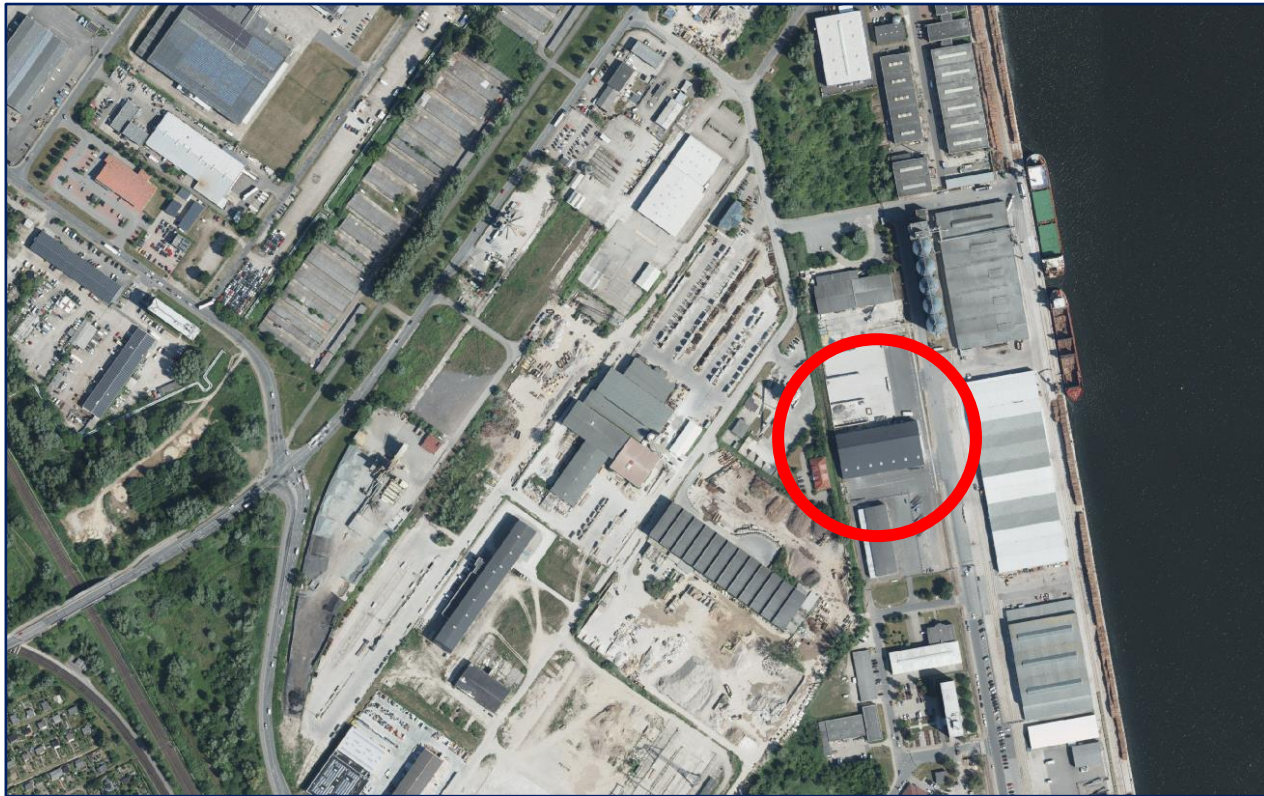
Ansichten



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

Halle „Warnowpier 3“

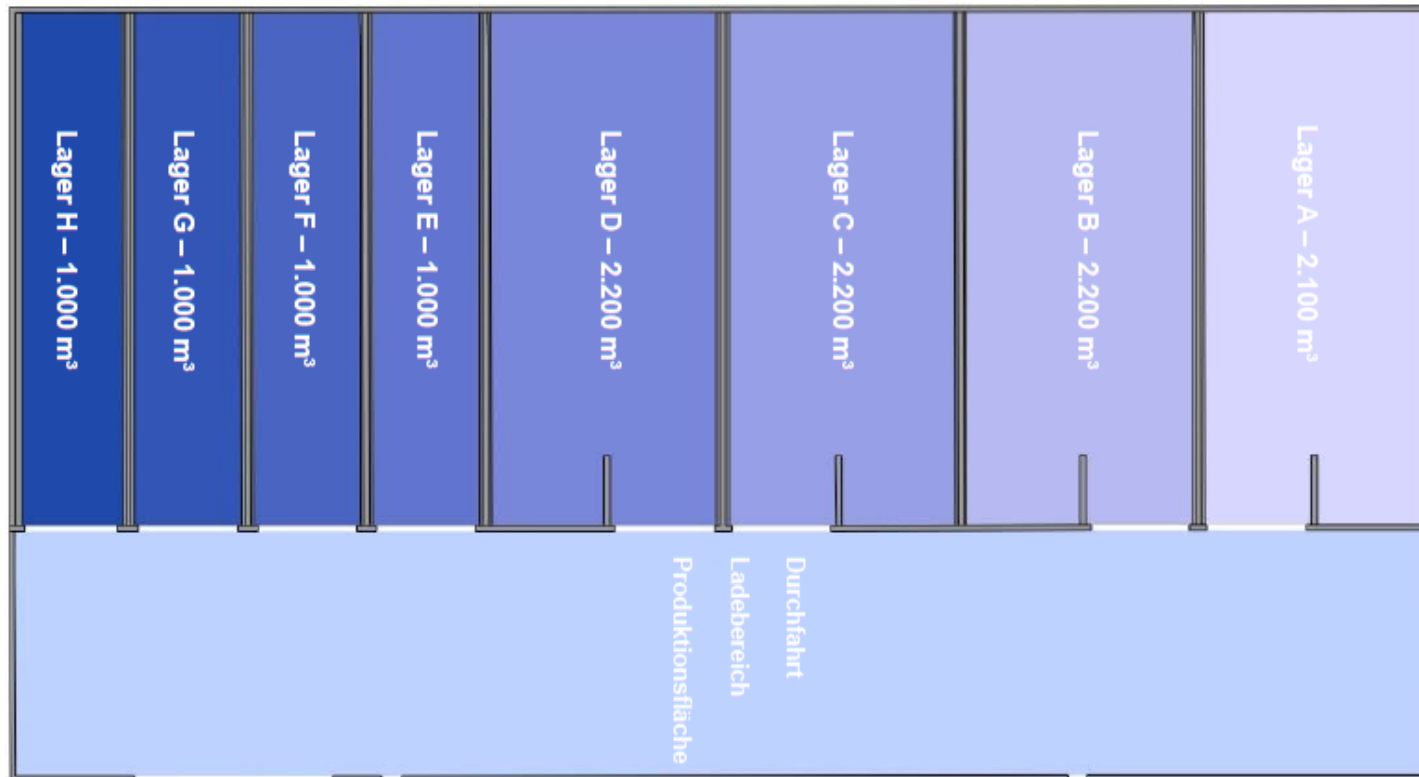
Ansichten



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

Halle „Warnowpier 3“

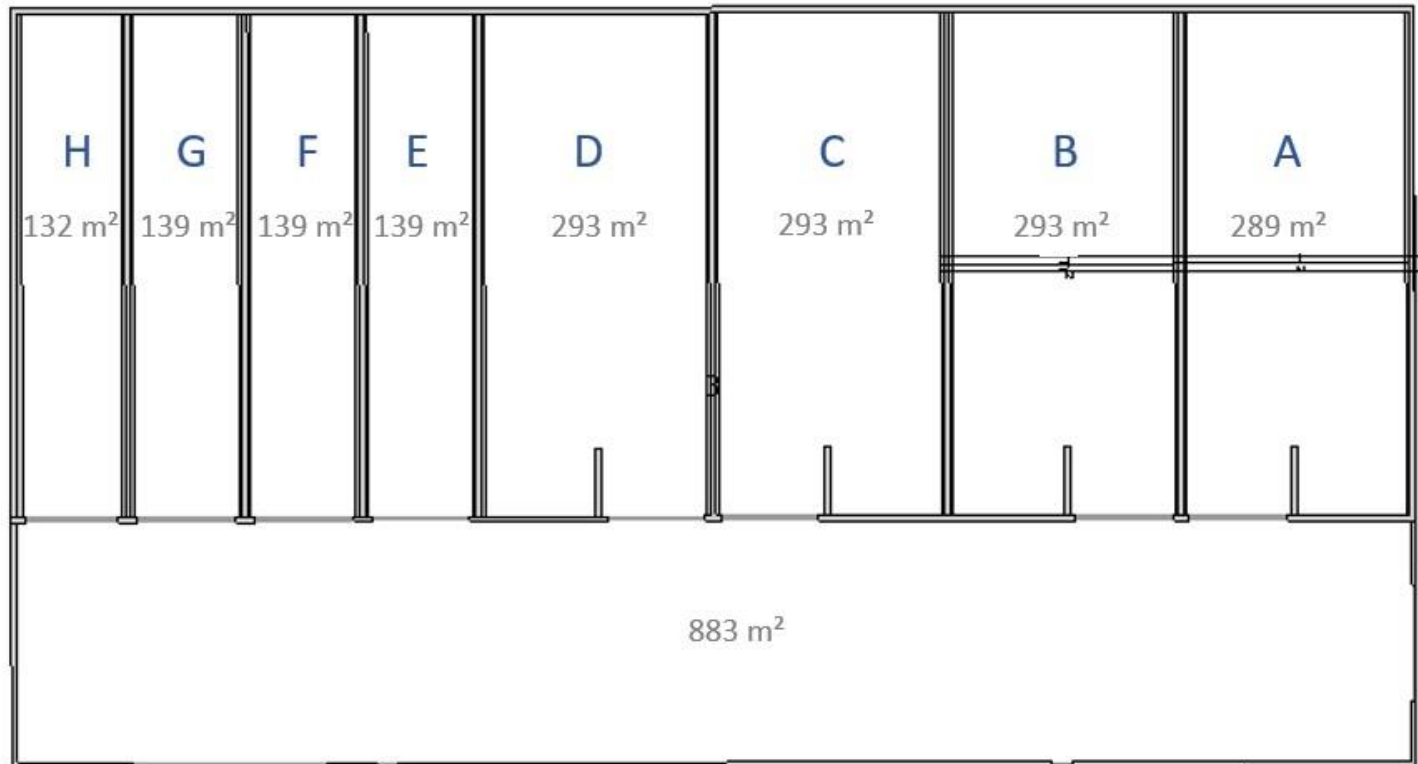
Lagergröße in Kubikmetern



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

Halle „Warnowpier 3“

Lagergröße in Quadratmetern



Haupttor:
Zugang
Bahngleis,
Lkw
Anlieferung &
Beladung
Bandanlage



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen