



**ROSTOCKER FRACHT-  
UND FISCHEREIHAFEN**

# **Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen**

**Kurzexposé  
Halle „Warnowpier 439“**

# Lage im RFH Gelände



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen

# Halle „Warnowpier 439“



## Größe & besondere Merkmale

- ehemaliges Kartonagenlager
- 1.650 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- 250 m<sup>2</sup> Büroanbau
- 5.700 m<sup>2</sup> Logistikfläche
- 150 m Kaikante
- Direkter Gleisanschluss
- logistisch sehr gut erreichbar

## Verfügbarkeit

- Aktuell voll vermietet, langfristige Anbahnung inkl. Sanierung möglich

# Halle „Warnowpier 439“



## Ausstattung

- Unbeheizt
- 3 Rolltore zur Logistikfläche
- 2 Falttore zur Bahnrampe
- Bahnrampe überdacht zur Vorkommissionierung
- Umlaufendes Lichtband
- Stahlbetonbodenplatte
- Glasfaseranschluss?
- Kundenindividuelle Um- /Einbauten möglich

# Halle „Warnowpier 439“

## Ansichten



# Halle „Warnowpier 439“

## Ansichten



Ansiedlungsstandorte im Rostocker Fracht- und Fischereihafen